

COMÉDIE FRANÇAISE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



COMÉDIE
FRANÇAISE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Comédie Française

LOT 5 - RER : STORES EXTÉRIEURS

CCTP

Dossier	23040
Date	14/10/2024
Phase	DCE
Indice	



MAÎTRE D'OEUVRE :
2BDM Architectes C. BOTTINEAU ACMH
60-62 rue d'Hauteville
75010 PARIS
Tél : 01.42.26.84.13

DISPOSITIONS GÉNÉRALES D'EXÉCUTION

DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

Pour l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra se référer aux documents contractuels suivants :

- Les Normes Françaises et Européennes et Documents Techniques Unifiés (DTU)

CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les prestations à prévoir sont celles figurant au Cahier de Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.).

Les prix sont réputés complets et incluent toutes les sujétions mentionnées soit au C.C.A.P., soit au C.C.T.P., ainsi que celles dues à la situation géographique des travaux ou à toute autre cause. Les prix tiennent donc compte de toutes les sujétions particulières de cette opération.

Ils comprennent les frais découlant :

- du relevé des ouvrages existants,
- des prototypes et des échantillons demandés par l'architecte.

Les installations doivent être établies conformément aux règlements nationaux et locaux et aux dispositions prescrites par l'inspection du travail, de manière à prévenir tout accident.

Chaque décomposition ou prix de bordereau représente une valeur complète d'ouvrage.

Les prix comprennent :

- les frais d'assurance obligatoire du chantier,
- toutes les protections des ouvrages conservés,
- tous les échafaudages nécessaires en complément de ceux prévus au lot 00, sans plus-value pour hauteur,
- les dessins d'exécution et les dessins d'atelier et de chantier,
- les études d'exécution et de détail pour les ouvrages singuliers,
- la fourniture, main-d'oeuvre, matériels et toutes sujétions annexes nécessaires à l'exécution des travaux du présent lot, tels que définis au CCTP,
- les étalements nécessaires,
- les prototypes et les échantillons des matériaux, fournitures et produits fabriqués que l'entreprise compte utiliser conformément au devis descriptif,
- les implantations et tracés,
- la fourniture et la pose de tous les dispositifs de fixation,
- l'exécution des trous, scellements et raccords qui sont nécessaires à l'exécution des prestations,
- les frais nécessités par le contrôle des matériaux et des ouvrages, pesages, métrages, expériences, analyses, essais, etc.,
- tous les ouvrages annexes décrits ou non, mais nécessaires à l'achèvement des travaux, suivant les règles de l'art DTU, ...),
- la fourniture, le façonnage et la pose des matériaux, aux lieux et emplacements définis,
- la remise en état des ouvrages dégradés,
- l'élimination des déchets de chantier,
- le nettoyage et la remise en état des abords du chantier.

Seront également compris :

- la protection agréée ACQPA contre la corrosion des pièces métalliques,
- le traitement anticorrosion type "Rustol" ou équivalent des éléments métalliques conservés, produit à soumettre à l'approbation de l'architecte en cours de chantier,
- la protection insecticide et fongicide des bois,
- les articles de quincaillerie et accessoires de fixation en inox tels que : liens, étriers, boulons,, sabots, platines métalliques, etc.,
- les notes de calculs pour les entures,
- les dispositifs contre la chute des personnes pendant l'exécution des travaux (toutes fournitures et dispositifs de sécurité incluses).

Le maître d'œuvre aura toujours le droit de faire procéder inopinément, quand bon lui semblera et quel que soit le degré d'avancement des travaux, à tous prélèvements et toutes analyses, tant des matières premières livrées au chantier que les peintures mises en oeuvre, faits aux frais de l'entrepreneur, par un laboratoire au choix du maître d'oeuvre, sans préjudice des abattements à appliquer sur les travaux exécutés antérieurement, au refus pur et simple de ces travaux.

DESCRIPTION DES TRAVAUX

TRAVAUX PRÉALABLES

1 Moyen d'accès, échafaudages et agrès

NOTA IMPORTANT : l'entreprise devra l'installation de tout moyen d'accès (nacelles, ligne de vie, ...) et tout échafaudage (type roulant, gazelles, ...) et agrès nécessaires pour les réalisations de ces interventions au droit de ses zones d'interventions en toute sécurité.

La prestation comprendra l'installation, la location, l'entretien, la dépose, les remaniements, les déplacements au niveau de chaque menuiserie à traiter et le double transport.

STORES NEUFS

Nota : Les remplacements de stores sont prévus se dérouler au cours des années 2026, 2027, 2028 et 2029. Un remplacement complet des stores au cours de la même année 2026 (année de fermeture au public de la Comédie-Française) est envisagé en Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE n° 2).

2 Dépose sans réemploi des stores existants

Avant pose des stores neufs, dépose, enlèvement et évacuation des stores existants sans emploi, en élévations Ouest et Sud, avec dépose soignée des éléments fixés sur les façades, compris tous moyens d'accès. La prestation est réputée incluse dans les prix de l'entreprise.

3 Fourniture et pose de stores extérieurs motorisés au devant des menuiseries bois des façades

Fabrication et pose de stores extérieurs droits à enroulement avec coffre en aluminium laqué, comprenant :

- les guidages par câbles inox et tout système permettant le déroulement des pans de tissus, compris barres de charges lestées en acier de 18mm de diamètre environ, insérées dans l'ourlet bas de la toile,
- 1 axe de roulement, en tube d'aluminium extrudé laqué, de diamètre approprié avec rainure pour fixation de la toile, fixation en ébrasement des baies sur équerres ou pattes, par vis inox sur cheville chimique,
- le coffre en aluminium amovible, carré 85 x 85 mm, finition aluminium laqué RAL de même tonalité que le tissu des stores, compris tube d'enroulement en acier et barre de charge invisible dans fourreau,
- la toile pour protection solaire extérieure type EXTERNAL SCREEN CLASSIC NATTÉ 4503 de chez MERMET ou équivalent,
- la manœuvre électrique se fera par un moteur tubulaire avec les caractéristiques suivantes : Alimentation en 220-230 volts avec 4 fils, compris support dissimulé. L'entreprise devra prévoir 15ml de câbles pour l'alimentation des boîtiers.
- la commande murale filaire pour manœuvre manuelle des stores par les usagers (hors programmation GTB),
- le passage des câbles, raccordement aux réseaux d'alimentations existants et mise en service, compris la fourniture et pose de goulotte pour intégration des câbles, teinte au choix du maître d'œuvre.

Dispositions particulières :

Le tissu des stores répondra aux caractéristiques techniques suivantes :

- tissu sans plomb, ni phtalates,
- classement feu : M1,
- coefficient d'ouverture : 3% au minimum,
- épaisseur : 0,53 mm au maximum,
- résistance aux intempéries et à la décoloration due aux UV,
- protection contre la chaleur (tissu + vitrage) : classe de confort 4 selon la norme EN 14501, tenant compte d'un facteur de transmission thermique U_w de 1,1 W/m².K des doubles vitrages prévus pour les menuiseries neuves,
- Coloris à définir par la maîtrise d'œuvre en vérification des échantillons présentés sur site.

Essai de bon fonctionnement à prévoir pour chaque store.

Localisation : Au droit de l'ensemble des baies en élévations Ouest et Sud concernées par les mises en œuvre de stores neufs.

NOTA :

-La couleur des stores des menuiseries bois conservera la teinte des stores existants à rayures.

-Chaque moteur de store sera asservi, en filaire, à la GTB, mise en œuvre par le lot 06 - CVC - Plomberie - GTB.

-L'entreprise devra s'assurer de la compatibilité du store avec le dispositif de commande manuelle.

Détermination des dispositifs de commande à gérer en coordination avec les lots 04 - Menuiseries extérieures métalliques, 06 - CVC - Plomberie - GTB, et 07 - Electricité CFo-CFa.

4 Fourniture et pose de stores extérieurs motorisés sur châssis de toit

Fourniture et pose de stores extérieurs motorisés pare-soleil à enrouleur, montés sur cadre aluminium intégré, de type VELUX MSL ou équivalent, comprenant :

- le cadre complet en aluminium laqué pour enroulement de la toile RAL de même tonalité que le tissu des stores,
- Coulisses latérales assurant le guidage de la barre de charge,
- la toile pour protection solaire extérieure type EXTERNAL SCREEN CLASSIC NATTÉ 4503 de chez MERMET ou équivalent,

Le dispositif devra intégrer :

- une barre de charge lestée intégrée en partie basse,
- un système de tension de la toile assurant sa bonne tenue au vent,
- fixation sur cadre du châssis de toit en applique ou en feuillure selon préconisation du fabricant,
- le passage des câbles électriques d'alimentation du moteur d'enroulement, raccordement aux réseaux d'alimentations existants et mise en service, compris la fourniture et pose de goulotte pour intégration des câbles, teinte au choix du maître d'œuvre.

Dispositions particulières :

Le tissu des stores répondra aux caractéristiques techniques suivantes :

- tissu sans plomb, ni phtalates,
- classement feu : M1,
- coefficient d'ouverture : 3% au minimum,
- épaisseur : 0,53 mm au maximum,
- résistance aux intempéries et à la décoloration due aux UV,
- protection contre la chaleur (tissu + vitrage) : classe de confort 4 selon la norme EN 14501, tenant compte d'un facteur de transmission thermique U_w de 1,1 W/m².K des doubles vitrages prévus pour les menuiseries neuves,
- Coloris à définir par la maîtrise d'œuvre en vérification des échantillons présentés sur site.

Essai de bon fonctionnement à prévoir pour chaque store.

NOTA :

- La couleur des stores des châssis de toit aura une teinte similaire à la couleur des ardoises.
- la commande des stores motorisés devra pouvoir se faire tout à la fois de manière automatisée (programmation via raccordement sur Gestion Technique du Bâtiment (GTB) et manuelle (via télécommande). Détermination des dispositifs de commande à gérer en coordination avec les lots 04 - Menuiseries extérieures métalliques, 06 - CVC - Plomberie - GTB, et 07 - Electricité CFo-CFa.
- l'entreprise devra s'assurer de la compatibilité du store avec le châssis de toit posé par le lot 04,
- la manœuvre électrique se fera par un moteur tubulaire avec les caractéristiques suivantes : Alimentation en 220-230 volts avec 4 fils, compris support dissimulé. L'entreprise devra prévoir 15ml de câbles pour l'alimentation des boîtiers.
- le système d'ouverture du store devra être indépendant du système d'ouverture du châssis de toit (interface à prévoir avec le lot concerné). L'ouverture ou la fermeture d'un store devra ainsi pouvoir se faire quelle que soit la position de l'ouvrant du châssis de toit, qu'il soit ouvert ou fermé.

5 Dossier des ouvrages exécutés (DOE)

L'entrepreneur fournira des bilans intermédiaires à chaque fois que l'architecte en fera la demande, ils seront accompagnés des attachements écrits et figurés et des reportages photographiques, montrant les travaux avant et après exécution (notamment dans le cas d'ouvrages cachés).

Le jour de la réception des travaux, l'entrepreneur fournira le dossier des ouvrages exécutés et les plans de récolement, un rapport de restauration détaillé et un dossier photographique montrant le détail de chacune des phases de la restauration, les fiches techniques et de sécurité des produits, le dossier des interventions ultérieures sur l'ouvrages.

Les décomptes devront décrire les travaux avec précision et les localiser avec exactitude, à chaque décompte devra être joint l'attachement figuré correspondant aux travaux décrits dans ledit décompte.

Dossier à produire par l'entrepreneur, en 5 exemplaires papier (format A4) et 1 exemplaire numérique.

NOTA : Les tranches optionnelles pourront faire l'objet d'un affermissement pour réalisation de l'ensemble des interventions en 2026.